

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/14), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013, 68/14) члана 20 став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, 129/07) и члана 23. став 1. тачка 4. Статута општине Баточина („Службени гласник општине Баточина“, бр. 10/08) и члана 43. Пословника о раду Општинског већа општине Баточина („Службени гласник општине Баточина“, 8/12), Општинско веће општине Баточина, на седници одржаној дана 30. новембра 2015. године, донело је

ОДЛУКУ **О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ** **НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ НА** **ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Баточина.

Члан 2.

На територији општине Баточине одређено је 5 зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Баточине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона, друга зона, трећа зона, четврта зона и индустријска зона, с тим да су прва зона и индустријска зона утврђене за најопремљеније зоне.

Просечне цене квадратног метра непокретности (на основу најмање три промета одговарајућих непокретности) за утврђивање пореза на имовину **обвезника који воде и обвезнике који не воде пословне књиге** за 2016. годину на територији општине Баточина износе:

Групе непокретности	Назив зоне				
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Индустријска зона
1. Грађевинско земљиште	/	/	/	/	/
2. Пољопривредно земљиште	/	/	30,31	30,31	/
3. Шумско земљиште	/	/	/	34,83	/
4. Станови	/	/	/	/	/
5. Куће за становање	/	/	/	/	/
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	/	/	/
7. Гараже и гаражна места	/	/	/	/	/

За врсте непокретности чија просечна цена квадратног метра није могла бити утврђена на основу најмање три промета одговарајуће непокретности, за обвезнике који не воде пословне књиге основица пореза одговарајуће непокретности по зонама утврђена за 2015. годину представља основицу пореза за 2016. година.

Члан 3.

За одговарајуће непокретности за које у члану 2. ове Одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге за 2016. годину на територији општине Баточина, користиће се просечне цене одговарајућих непокретности, које се налазе у најопремљенијој зони и на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника пореза који не води пословне књиге:

1. Грађевинско земљиште	1.115,00
2. Пољопривредно земљиште	30,21
3. Шумско земљиште	31,00
4. Станови	53.856,00
5. Куће за становање	43.750,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	93.750,00
7. Гараже и гаражна места	8.000,00

Члан 4.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Баточина" и на интернет страни Општине Баточина.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Баточина" а примењује се од 01. јануара 2016. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

Број: 020-1079/15-01 од 30. новембра 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Радиса Милошевић



Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Баточина садржан је у члану 6. ст. 5. до 7. и члану 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14), којима је утврђено да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (текућа година) и коју одлуку је дужна да објави.

На основу члана 7а ст. 3, 4. и 7. и члана 386 став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 4) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 47/13) и члана 23. став 1. тачка 4. Статута општине Баточина ("Службени гласник општине Баточина", бр. 10/08) и члана 43. Пословника о раду Општинског већа општине Баточина ("Службени гласник општине Баточина", 8/12), Општинско веће општине Баточина, на седници одржаној дана 30. новембра 2015. године, донело је:

ОДЛУКУ

О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге (у даљем тексту: коефицијенти), које се налазе на територији општине Баточина.

Члан 2.

(1) Констатује се да је Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину општине Баточина чине Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона, и Индустријска зона као и да је Индустријска зона - најопремљенија зона.

(2) Коефицијенти на територији општине Баточина износе:

- 1) за непокретности у првој и најопремљенијој зони 1,00;
- 2) за непокретности у другој зони 0,80;
- 3) за непокретности у трећој зони 0,60;
- 4) за непокретности у четвртој зони 0,40;

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Баточина" и на интернет страни Општине Баточина.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Баточина" а примењује се од 01. јануара 2016. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

Број:020-1078/15-01 од 30. новембра 2015.године

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Радиша Милошевић

